

**Gemeinde
U.Ib.Frau im Walde - St. Felix**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**Comune
di Senale - San Felice**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand

Oggetto

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke in Zonen für touristische Einrichtungen
Unmittelbar vollstreckbar.**

Imposta municipale immobiliare (IMI) - Determinazione dei valori delle aree fabbricabili nelle zone per impianti turistici

Immediatamente esecutivo.

Sitzung vom – seduta del

Uhr - ore

12.11.2014

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden R.G. über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen. Erschienen sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente L.R. sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale. Sono presenti:

Patrik Dr. Ausserer	Bürgermeister - Sindaco
Martha Gasser	Referent - Referente
Michael Geiser	Referent - Referente
Markus Heinrich Kofler	Referent - Referente
Romedius Jakob Kofler	Referent - Referente

A.G.-A.E.	A.I.-A.U.

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Kathrin Dr. Gutwenger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Patrik Dr. Ausserer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione del suindicato oggetto.

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke in Zonen für touristische Einrichtungen
Unmittelbar vollstreckbar.**

Festgestellt, dass mit Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014 die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt wurde;

nach Einsichtnahme in den Art. 2, Abs. 2, Buchstabe d) des L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014, gemäß welchem der Gemeindevorstand regelmäßig für homogene Gebiete den üblichen Marktwert der Baugründe festlegen kann, um die Feststellungsbefugnis der Gemeinde zu beschränken, wenn ein mindestens gleich hoher Wert wie der festgelegte als Berechnungsgrundlage für die gezahlte Steuer genommen wurde,

nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 30.09.2014;

nach Einsichtnahme in den Art. 5 der oben genannten Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS);

nach Einsichtnahme in den Gemeindevorstandsbeschluss Nr. 285 vom 14.11.2012, gemäß welchem die Richtwerte für die Festsetzung und Liquidierung der Steuer auf Baugründe in Wohnbauzonen, Gewerbegebieten und Landwirtschaftsgebieten festgelegt worden ist;

für notwendig erachtet, auch die Werte für die Zonen für touristische Einrichtungen – Beherbergung und Campingplatz neu festzulegen;

für zweckmäßig erachtet, die Bewertung der Baugrundstücke aufgrund der Grundstücksfläche festzulegen und die derzeitigen Schätzwerte im Gemeindegebiet anzuwenden;

als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 79, Absatz 4, des Dekretes des Präsidenten der Region Nr. 3/L vom 1. Februar 2005 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell als möglich umsetzen zu können;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2014;

nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

nach Einsichtnahme in die Satzung und den geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino - Südtirol;

**Imposta municipale immobiliare (IMI) - Determinazione dei valori delle aree fabbricabili nelle zone per impianti turistici
Immediatamente esecutivo.**

Constatato che con legge provinciale 23/04/2014, n. 3 è stata introdotta l'imposta municipale immobiliare (IMI);

visto l'art. 2, comma 2, lettera d) della L.P. 23/04/2014, n. 3, in base al quale la Giunta comunale può definire periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

visto il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 dd. 30/09/2014;

visto l'art. 5 del suddetto regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI);

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 285 dd. 14/11/2012, con la quale sono stati determinati i valori indicativi per il calcolo, l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta municipale sulle aree fabbricabili nelle zone residenziali, zone produttive e zone di verde agricolo;

ritenuto opportuno di determinare anche i nuovi valori delle zone per impianti turistici alloggiativi e campeggio;

ritenuto opportuno di valorizzare le aree fabbricabili in base alla superficie del terreno edificabile e di applicare le attuali stime sul territorio comunale;

ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 79, comma 4 del decreto del Presidente della Regione 1° febbraio 2005, n. 3/L, al fine di procedere con i provvedimenti consecutivi al più presto possibile;

visto il bilancio di previsione ed il piano operativo per l'anno finanziario 2014;

visti i pareri favorevoli sulla regolarità amministrativa e contabile;

visto lo statuto ed il vigente testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

1. Für die Berechnung, Feststellung und endgültige Liquidierung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) auf Baugrundstücke ab 01.01.2014 die nachstehenden Verkehrswerte festzulegen:

Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung	€ 75,00	Zona per impianti turistici alloggiativi
Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz	€ 30,00	Zona per impianti turistici - campeggio

2. Es wird festgehalten, dass Grundstücke, die im Besitz der bei der landwirtschaftlichen Rentenversicherung eingetragenen Bäuerinnen und Bauern und hauptberuflichen landwirtschaftlichen Unternehmerinnen und Unternehmer laut Artikel 1 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 29. März 2004, Nr. 99, sind, wenn sie von diesen betrieben werden und weiterhin land-, forst- und weidewirtschaftlich durch Ausübung von Tätigkeiten verwendet werden, die der Bearbeitung des Grundes, der Waldwirtschaft, der Pilzzucht und der Viehzucht dienen nicht als Baugründe gelten. Wenn mehrere Personen das Grundstück besitzen, aber nur eine, die die oben genannten Voraussetzungen hat, es bewirtschaftet, wird nur der Teil in ihrem Besitz nicht als Baugrund gewertet.
3. Festzuhalten, dass die festgelegten Richtwerte bis auf Widerruf bzw. Abänderung auch für die Folgejahre Anwendung finden.
4. Der vorliegende Beschluss bringt keine Ausgabenverpflichtung mit sich.
5. Der vorliegende Beschluss wird mit gesonderter Abstimmung und demselben Abstimmungsergebnis aus den in den Prämissen angeführten Gründen für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

Hinweis:

Gemäß Art. 79, Abs. 5 des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 GvD Nr. 104/2010).

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge su 5 presenti e votanti

1. Di determinare dal 01.01.2014 i seguenti valori per il calcolo, l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta municipale immobiliare (IMI) sulle aree fabbricabili:

2. Viene stabilito che non sono considerati aree fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 - entrambi iscritti nella previdenza agricola - sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Nell'ipotesi in cui il terreno sia posseduto da più soggetti, ma condotto da uno solo, che abbia i requisiti sopra individuati l'area non è considerata fabbricabile solo per la sua parte di possesso. Le disposizioni del D.Lgs. 504/1992, art. 2, 1° comma, lettera b) rimangono invariate, per cui i terreni edificabili di proprietà di coltivatori diretti sono esenti dall'IMU fino a quando vengono coltivati oppure sul terreno iniziano dei lavori di costruzione.

3. Di dare atto che i valori indicativi verranno applicati, fino a rispettiva disdetta o modifica, anche per gli anni successivi.
4. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
5. La presente delibera per i motivi citati in premessa è dichiarata immediatamente eseguibile con votazione separata con lo stesso risultato.

Avvertimento:

Ai sensi dell'art. 79, comma 5, del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con DPR. 01/02/2005, n. 3/L, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 D.Lgs. n. 104/2010).

**Vorherige zustimmende Gutachten im Sinne
des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom
01.02.2005, Nr. 3/L**

**Pareri preventivi favorevoli ai sensi del T.U.O.C.,
approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L**

Fachliches Gutachten

Die Unterfertigte erteilt hiermit ihr

zustimmendes Gutachten

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit
dieser Beschlussvorlage.

Die Gemeindesekretärin - La segretaria comunale
gez./f.to Kathrin Dr. Gutwenger

Parere tecnico

La sottoscritta esprime

parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta
di deliberazione.

Buchhalterisches Gutachten

Die Unterfertigte erteilt hiermit ihr

zustimmendes Gutachten

hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäs-
sigkeit dieser Beschlussvorlage und

bestätigt,

dass für die Ausgabenverpflichtung die erforder-
liche finanzielle Deckung gegeben ist.

Die Verantw. für den Finanzdienst/La resp. servizio finanziario
gez./f.to Annelies Kofler Ausserer

Parere contabile

La sottoscritta esprime

parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla presente pro-
posta di deliberazione e

dichiara

che per l'importo di spesa esiste la necessaria coper-
tura finanziaria.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende – Il Presidente
gez./f.to Patrik Dr. Ausserer

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La segretaria comunale
gez./f.to Kathrin Dr. Gutwenger

Veröffentlichungsbericht

Veröffentlicht am

Referto di pubblicazione

Pubblicato il

14.11.2014

an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer. all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per la durata prevista dalla legge.

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur- schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungs- zwecke. Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Die Gemeindesekretärin - La segretaria comunale
Kathrin Dr. Gutwenger

Gemäß Art. 79, Abs. 4 des D.P.Reg. vom 1. Februar 2005 Nr. 3/L wurde vorliegender Beschluss für sofort vollstreckbar erklärt.

In base all'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. del 1 febbraio 2005 n. 3/L la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Die Gemeindesekretärin - La segretaria comunale
gez./f.to Kathrin Dr. Gutwenger